**Pasport budovy Kyjovská 625/53**

**na pozemku p.č.st.91/2**

**ke dni 15.7.2020**

****

**Zpracoval:**

**KV+MV AQUA, spol. s r.o.,**

**Ing. Michaela Vejvalková**

**jako součást projektové dokumentace DSJ akce**

**„Oprava a rekonstrukce Křinice v Krásné Lípě pod Policií“**

Účelem pasportu je zjištění stavu budovy pro účely realizace stavby „Oprava a rekonstrukce Křinice v Krásné Lípě pod Policií“, zejména zmapování výskytu viditelných trhlin v omítce, a to ve vnitřních prostorách budovy i na její fasádě.

Budova je situována v přímém dotyku s levým břehem toku Křinice, tento břeh tvoří základ severní zdi budovy. Objekt má obdélníkový půdorys, delší strany jsou na severní a jižní straně, severovýchodní roh budovy je zkosen podél Strádalovy ulice.

Budova je téměř celá podsklepena, má přízemí a první patro. Přízemí je obydleno, v patře probíhá rekonstrukce prostor. Fasáda budovy byla před nedávnou dobou rekonstruována. Vstup do budovy je z jižní strany, dveře na severní stěně vedou na levý břeh toku Křinice.

**Stav budovy dle vizuální prohlídky:**

Fasáda budovy je ve výborném stavu bez jakýchkoliv viditelných poškození, ano zde nejsou stopy vzlínající vlhkosti.

Obytná část přízemí je v dobrém stavu, nejsou zde patrny žádné poruchy nebo praskliny, pouze v koupelně je na stěně vedle bojleru spadlá omítka o rozměru cca 40 x 20 cm.

První patro je částečně zrekonstruováno, částečně je v původním stavu, případně v různém stupni opravy. Opravené místnosti jsou bez viditelných trhlin nebo jiných poškození, místy je patrna vzlínající vlhkost nad podlahou.

Chodby v přízemí i prvním patře jsou v původním stavu, v celé budově jsou vyměněna okna, vchodové dveře jsou původní. Na chodbách a schodišti nejsou patrna žádná viditelná poškození nebo praskliny.

Sklepní prostory jsou vlhké, na podlaze je vlhké bláto, při vyšších stavech vody v Křinice je ve sklepě voda.

**Vyjádření zástupce vlastníka budovy – Město Krásná Lípa**

Vlastník budovy s popsaným stavem budovy

souhlasí

nesouhlasí – stručné zdůvodnění

Datum: Podpis:



Pohled na objekt z jižní strany



Pohled na objekt ze západní strany



Pohled na objekt z východní strany



Pohled na objekt ze severovýchodní strany



Pohled na objekt ze severní strany



Pohled na zeď toku (severní strana)

**Přízemí**













**1.patro**

****

****

****

****

****

****

****

****

**Sklep**

****

****

****

****

**Vchod do budovy**

****

****